Proyecto: "Reparación Cubiertas Sendero Peatonal Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible"
Contratista: Gediccon S.A.S
Lugar de Ejecución: Calle 37 No. 8-40 Bogotá D.C
Fecha: 29 de diciembre de 2025
Periodo Evaluado: 4 diciembre – 29 diciembre

El presente informe se ha elaborado para dar cumplimiento a lo establecido por el Contratante **MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**. Se hace entrega del mismo a la **Arquitecto Mateo Romero**. Este informe es propiedad intelectual del autor. Su información está protegida por la Ley. Por lo tanto, no se puede utilizar sin su expreso consentimiento.

PLAN TECNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

El presente Plan Técnico de Mantenimiento establece los procedimientos preventivos y correctivos que deberán aplicarse a la estructura metálica y al sistema de cubiertas en policarbonato, con el fin de garantizar su seguridad estructural, durabilidad, funcionalidad y adecuada conservación durante su vida útil. Las actividades aquí descritas deberán ser ejecutadas por personal competente y conforme a criterios técnicos de ingeniería.

1. **Alcance**

- Estructura metálica principal (columnas, vigas, arcos, correas).
- Uniones soldadas.
- Placas base y anclajes.
- Sistema de protección anticorrosiva.
- Cubiertas en policarbonato.
- Fijaciones, sellos y remates.

2. **Mantenimiento Preventivo Estructura Metálica**

- Inspección semestral con registro fotográfico obligatorio.
- Limpieza anual con detergente neutro y agua limpia.
- Prohibido uso de solventes, ácidos o hidrolavadora directa.

3. **Mantenimiento Correctivo Para Corrosión**

- Limpieza mecánica del área afectada.
- Aplicación de convertidor de óxido.
- Aplicación de imprimante anticorrosivo.
- Aplicación de pintura exterior anticorrosiva.

4. **Reparación de Soldaduras**

- Proceso autorizado: SMAW (Arco Manual).

- Electrodo: E6013.
- Diámetro: 3/32" o 1/8".
- Ejecución por soldador calificado.
- Aplicar protección anticorrosiva posterior.

5. **Cubiertas de Policarbonato.**

- Limpieza semestral con agua y jabón neutro.
- Prohibido uso de thinner, acetona o productos abrasivos.
- Revisión anual de tornillería y sellos de silicona neutra.

6. **Registro de Mantenimiento**

- Registrar fecha, elemento intervenido, tipo de mantenimiento, materiales utilizados y responsable técnico.

7. **Conclusión Técnica**

- El cumplimiento del presente plan garantiza la durabilidad y seguridad estructural del sistema.

Por Gediccon S.A.S

Andres Camilo Figueredo Mateus
No. 1.020.774.675
M.P: 091037-0592682 CND
Director de Proyecto
Ingeniero Civil

Jeison Arley Jaime Guerrero
No. 1.019.082.677
M.P: 25202-332185
Coordinador Técnico
Ingeniero Civil

(+57) 314 245 8030
Carrera 70 # 1 - 33
proyectos@gediconsas.com